1028152 7488 I 143 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

15000
2650

U/r 3 (8) of the W. B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994.
Market value assessed at Rs. 1,75,000/- and
deficit stamp duty of Rs. 2500/- is payable

A.D.S.R.
A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s
41, 42 of the I.S. Act, 1899
2-6-95

Admissible under rule 21, duly stamped of 5/4 of L. R. Act under the Indian Stamp Act 1899.
Corrected upto 1974 schedule IA No. 23
Fees paid A = 1914-00
Process fees Rs. 4-50

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas 11-1-96

Sale
23
Rs. 1,75,000/-
St. 15000
B.D. - 2500
17500
A = 1914-00
B fee 4-50
11-1-96

থানা :- সোনারপুর , মৌজা :- চেলুয়া ,

১,৫০,০০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা ,

জমি :- ৭ সাত কাঠা ।।-

*** *** *** *** *** **

Certified u/s 42 of the I.S. act, 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 2500 is paid on 11-1-96
S.B.I. by Bank draft drawn on Baruipur 1451
MTTA/90 "059567" dt. 5-1-96

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s
41, 42 of the I.S. Act, 1899
11-1-96

7488(3) Ram Prasad Naskar
Dhalua Garia
P.S. Sonarpur
[illegible]

Stamp 25/5/95

7400(3)

29/5/95

Stamp 1500/-

1500/-

Presented for Registration at 1-35 A.M. / P.M.
on the 2nd day of June 1995
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Bijay Krishna Naskar
Executant / Claimant

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24 Parganas
2-6-95

u/s 5(5) of the W. B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994
Market value assessed at Rs. ...
deficit stamp duty of Rs. ... is payable

Bijay Krishna Naskar
S/o. Lt. Adwaitya Naskar
of Dhalua
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by profession Retired

4718

Abdul Kuddus Laskar
S/o. Lt. Niajuddin Laskar
of Kandarpapur
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Muslim
by profession Agriculture

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
2/6/95

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী রাম প্রসাদ নস্কর , পিতা :- শ্রী বিজয় কৃষ্ণ নস্কর জাতি :- হিন্দু , পেশা :- চাকুরী, সাং ঢালুয়া, গড়িয়া , থানা :- সোনারপুর , জেলা :- দক্ষিন ২৪-পরগনা ॥-

*** *** *** *** *** ** ** ***

7488(3) Ram Prasad Naskar
Ghatua-Garia
P.S. Sonarpur
আলিপুর

ভেন্ডার — 28/5/95

Sd/ 29/7/95 ৭৪৮৮/৩
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
কো, ভেন্ডার

Addl. Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
2-6-95

5000Rs.

কোবালা দাতা :-

শ্রী বিজয় কৃষ্ণ নস্কর ,পিতা :-মৃত অদ্বৈবত্য নস্কর ,

জাতি :- হিন্দু , পেশা :- অবসরপ্রাপ্ত ,সাং চেলুয়া

থানা :- সোনারপুর ,জেলা :- দক্ষিন ২৪-পরগনা ।।-

*** *** *** *** ** *** ** ** ***

7488 (3) Ram Prasad Naskar
Dhalua, Garia
P.S. Sonarpur
24 Pgs (S)

১৫০০/- 29/5/95

29/5/95 ৭৪০০/৩)
১৫০০/-
১৫০০/-

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
2-6-95

জন্য আমার স্বনামে খরিদা ও হাল সেটেলমেন্ট জরিপে স্বনামে রেকর্ড প্রাপ্ত বহু দিনের ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা কলিকাতা মৌজা ফেলুয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের হাল ১৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৮১ নং দাগে শালি ২-৪০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ও হাল রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত আপোষে কমবেশ ১-২০ শতক তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ৭ কাঠা জমি মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি জমা যাহা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে হাল ১৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তিতে অত্র দাতার নাম বরাবর ১।৩ অংশ ও তৎ সহদর ভ্রাতা অন্নদা চরন নস্কর মহাশয়ের নাম বরাবর ১।৩ অংশ ও শৈল্য বালা দাসী মহাশয়ার নাম বরাবর ১।৩ অংশ সহ মোট ষোল আনা রকম অংশে রেকর্ড শুদ্ধ ভাবে ফাইনাল পাবলিসড্ হয় । তৎপর উহারা প্রত্যেকের স্ব স্ব নাম মালিক সরকারে পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি সহ সন আদায় দিয়া চাষাবাদ ক্রমে খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত শৈল্য বালা দাসী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি তিন কন্যা যথা শ্রীমতী সরলা বালা মন্ডল, ২। শ্রীমতী রুচি বালা মন্ডল ৩। শ্রীমতী শান্তি বালা মন্ডল মহাশয়াদের ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায় । সেমতে উক্ত সরলা বালা মন্ডল দিং মহাশয়াগন নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী ১।৩ অংশ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে তাহাদের অংশ মোতাবেক উক্ত দাতা

Addl, Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

2-6-95

৮০ শতক ভূমী সহ আরো অন্যান্য ভূমী বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দাতা ও আমার অপর সহদর ভ্রাতা অন্নদা প্রসাদ নস্কর একযোগে গত ইং ৬।১১।৬৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং ১১০ , পাতা ২৩৩ - ২৩৬ পাতায় নকল হইয়া ১০৬২৩ নং কোবালা মুলে উক্ত সরলা বালা মন্ডল দিং মহাশয়দের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী খরিদ করিয়াছি । সেমতে আমি অত্র দাতা ও আমার অপর সহদর ভ্রাতা উক্ত দাগের ভূমী সহ আরো অন্যান্য ভূমী খরিদ সূত্রে ও হাল রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় প্রত্যেকের নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমি অপর সহদর ভ্রাতার সহিত নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী লইয়া এককেতা ঘরোয়া আপোষ বিভাগ করিয়া লই। উক্ত ঘরোয়া আপোষ বিভাগে আমি অত্র দাতা ॥• আনা অংশে কমবেশ উক্ত দাগে ১-২০ শতক ভূমী কৃত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া বহুকাল যাবত খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ॥-

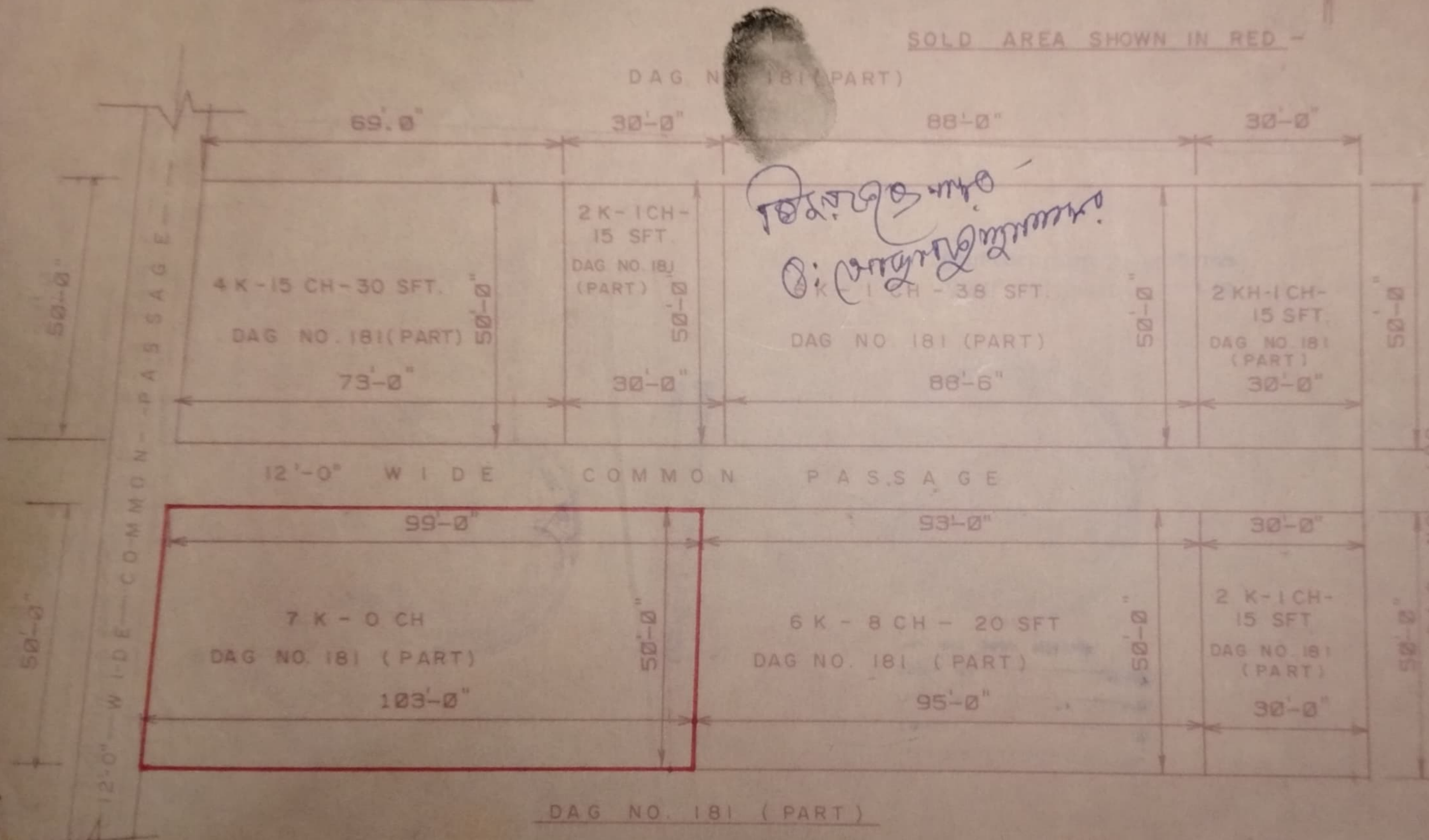
~~xxxxxx xxx~~ এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে তুমি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ১,৫০,০০০্ মং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পোন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ উহাতে আইন সঙ্গত ভাবে কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু

Addl, Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
2-6-95

SCHEME PLAN SHOWING THE POSITION & SIZE OF PLOTS
AT MOUZA - DHALUA , P.S. SONARPUR , DIST - 24 PGS.(SOUTH)
J.L. NO. 43 , R.S. DAG NO. 181 (PART)

SCALE - 1"= 25'-0"



DRN BY - J. GHOSH

Plan Resh…

Book No. I
Volume No. 3
Pages 7 to 45
Being No. 143
for the year 1996

Addl, Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
2-6-96

Addl, Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

Addl. District Sub Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
14/1/96

বাজেয়াতাদি বানাইয়া বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে মায় যাবতীয় কার্য্য পরিচালনে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা কোন বায়না গ্রহন করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার কিয় ভুক্ত নহে, সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় তোমাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে তোমার খরিদা স্বত্ত্বের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম । যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।।-

অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্ত্বে ব্যবহার করিতে পারিবে ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরিরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।।-

ইতি তাং বাংলা ১৪০২ সনের ১৮ ই চৈত্র

ইং ১৯৯৫ সালের : - ১.৩.৯৬

Addl, Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

2-6-95

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা কলিকাতা, হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন মৌজা চেলুয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের একজমায় ২-৪০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৭ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.৪০ পয়সা জমা মূল্য ১,৫০,০০০ টাকা, জেঃএলঃ নং-৪৩, রেঃসাঃ নং-২৩৫, তৌজি নং-৩৪০-৩৪২ হাল খতিয়ান নং-১৯৬ এক শত ছিয়ানব্বই লিপিবদ্ধ। বিক্রীত জমিতে চাষ হয়।।- হাল ১৮১ এক শত একাশী নং দাগে শালি ২-৪০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ও হাল রেকর্ড আপোষে প্রাপ্ত কমবেশ ১-২০ শতক তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৭ সাত কাঠা জমি মায় ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।।-

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০ টাকা,

অং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।-

মুসাবিদাকারক :- [signature]

-: ইসাদি :-

[signatures]

-: টাইপ করি :-

শ্রী দিলীপ রায়

সোনারপুর এ্যাডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
2-6-95

Addl. District Sub Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
16/1/96